



BAS SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 75M² COMPRENANT 4 CHAMBRES EN COLOCATION

Amiens 80000

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

BAS SAINT HONORÉ - MAISON D'ENVIRON 75M² COMPRENANT 4 CHAMBRES EN COLOCATION

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une maison en colocation d'environ 75m², située dans le bas du quartier Saint-Honoré, à moins de 5 minutes à pied du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, cuisine, une salle d'eau avec WC.
- Premier étage : palier desservant une chambre, une salle d'eau avec WC et un espace buanderie.
- Deuxième étage : une chambre.

Chaque chambre est équipée d'un point d'eau.

Actuellement vide, cette maison a été précédemment louée en colocation pour environ 1300€/mois.

LES ATOUTS : TOITURE ET CHAUDIÈRE RÉCENTE / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DES COMMODITÉS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

72 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2026

Photos du bien

