



Maison Linas - 5 pièces

LINAS 91310

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Linas - 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison familiale, offrant un espace de vie généreux sur un grand terrain arboré sans vis-à-vis. Elle comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale donnant sur un spacieux et lumineux séjour avec insert, une cuisine indépendante équipée, une arrière-cuisine, et des wc séparés.

- A l'étage, trois belles chambres, dont une avec balcon, et une salle de bains avec wc.

La maison dispose également de deux grandes terrasses, d'une cave, d'un garage, de plusieurs places de parking en extérieur et d'une serre.

Localisée à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Le Parc et l'École Maternelle et Élémentaire Simone Veil, et accès rapide à N 20 et N 104.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1016 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





