



Maison Linas - 5 pièces

LINAS 91310

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Linas - 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison familiale, offrant un espace de vie généreux sur un terrain arboré de plus de 1.000 m² sans vis-à-vis. Elle comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale donnant sur un spacieux et lumineux séjour avec cheminée à insert, une cuisine indépendante équipée, donnant accès à 2 terrasses (est et ouest), une arrière-cuisine, et des wc séparés.

- à l'étage, trois belles chambres, dont une avec balcon, et une salle de bains avec wc.

Les + :

- toiture refaite en 2025
- isolation par l'extérieur
- un garage et une serre
- stationnement possible pour plusieurs véhicules (jusqu'à 10)

Localisée à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Le Parc et l'École Maternelle et Élémentaire Simone Veil, et accès rapide à N 20 et N 104.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1016 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





