GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RAMBOUILLET 78120

MAISON FAMILIALE DE 5 CHAMBRES

RAMBOUILLET 78120

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET
2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

MAISON FAMILIALE DE 5 CHAMBRES

Maison familiale à vendre à Ablis (78660), à 8 minutes de Rambouillet, dans un environnement résidentiel recherché, à proximité des commerces, des écoles et des bus.

Cette maison d'environ 122 m² habitables, répartie sur deux niveaux, offre une configuration idéale pour une famille en recherche d'espace, de confort et de fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour lumineux de 32 m² avec cheminée à insert, une cuisine récente aménagée et équipée, un cellier, une chambre de plain-pied avec salle de douche ainsi qu'un toilette séparé.

À l'étage, le palier dessert trois chambres, un dressing et une salle de bains avec douche. Une chambre indépendante en mezzanine, aménagée au-dessus du garage, bénéficie de sa propre salle de douche et de son toilette. Un grenier vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, la maison profite d'une terrasse bien exposée, d'une piscine semi-enterrée, d'une cuisine d'été et d'un jardin clos et paysagé, sur une parcelle d'environ 600 m².

Côté prestations, le bien dispose d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques, de fenêtres PVC double vitrage et d'une très bonne performance énergétique. Un garage, une cave, un atelier et des possibilités de stationnement viennent compléter l'ensemble.

Cette maison à vendre à Ablis séduira les acquéreurs recherchant un bien familial proche de

Rambouillet, avec 5 chambres, de beaux volumes et des extérieurs agréables dans un cadre de vie pratique et paisible.

122 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.09 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	628 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€

Photos du bien

Guy Hoquet
GUY HOQUET

Guy Hoquet
GUY HOQUET

Guy Hoquet
GUY HOQUET