



## Appartement Clermont Ferrand T4 116 m2 Secteur : Centre ville Clermont-Ferrand

CLERMONT FERRAND 63000

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt  
63000 Clermont-Ferrand

**0443970777**

## Appartement Clermont Ferrand T4 116 m2 Secteur : Centre ville Clermont-Ferrand

Votre agence vous propose à la vente ce magnifique appartement idéalement situé en plein coeur de Clermont-Ferrand.

Il se compose de la manière suivante :

Une entrée desservant une cuisine, un double séjour lumineux, une salle de bain, ainsi que trois chambres dont une suite parentale.

Une cave ainsi qu'une chambre de bonne viennent compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement en supplément.

DPE : E

Chauffage collectif au gaz.

Fenêtres en simple vitrage dans certaines pièces.

Appartement lumineux et calme, idéalement situé à proximité de toutes les commodités.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1941
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	265.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3580€

Photos du bien



