



Maison 5 pièces de plain-pied

MORSANG SUR ORGE 91390

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison 5 pièces de plain-pied

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cette charmante maison individuelle, de plain-pied, située dans le quartier calme et recherché de Cachin.

Elle est composée d'une entrée avec rangements, un salon séjour traversant avec cheminée à insert, une véranda, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'un agréable jardin sans vis-à-vis, d'une terrasse et d'un garage de 35 m² avec auvent.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Groupe Scolaire Paul Langevin .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	682 m2

Photos du bien



