



Maison Hochstatt 6 pièces 120 m2

HOCHSTATT 68720

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Hochstatt 6 pièces 120 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez cette charmante maison 6 pièces située sur la commune de Hochstatt dans un environnement calme et recherché.

Construite en 1996 en ossature bois, cette maison en excellent état développe une surface de 120 m² édifiée sur un terrain de 7,70 ares sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible en bordure de champs.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée desservant une première chambre actuellement aménagée en bureau. Vous découvrirez également une cuisine Schmidt entièrement meublée et équipée, semi-ouverte sur un agréable salon-séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois et donnant accès direct à une terrasse. Un toilette complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et d'un toilette.

Le sous-sol complet propose un garage double, une buanderie et deux caves, idéales pour le stockage.

Classée en énergie C, cette maison ne nécessite aucun travaux. Elle est parfaitement entretenue et prête à accueillir ses futurs propriétaires dans les meilleures conditions.

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement sans vis-à-vis, en lisière de champs, offrant calme et tranquillité au quotidien.

Située à Hochstatt, charmante commune recherchée pour sa qualité de vie, vous bénéficiez d'un cadre paisible tout en restant à proximité immédiate de Mulhouse, des axes autoroutiers et des commodités essentielles.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	770 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€

Photos du bien



