



## Maison avec cour fermée

BLASSAC 43380

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison avec cour fermée

Dans un village proche de l'Allier, beaucoup de cachet pour cette maison de caractère rénovée avec goût. La cour fermée donne accès à deux espaces de vie extérieurs dont une agréable terrasse à l'étage et à l'atelier/garage. L'habitation au 1er se compose du séjour/cuisine avec poêle à bois et four à pain, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La charpente récente offre un grand espace aménageable au second. Deux autres pièces à usage de stockage au rez de chaussée avec entrée indépendante. Parcelles de terrains non attenantes vendues avec la maison. Idéale résidence secondaire. Chauffage poêle à bois et complément électrique. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeur.

Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Taxe Habitation 350 €

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-14 17:30:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€

Photos du bien





