



Maison Terssac + bureaux

TERSSAC 81150

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Terssac + bureaux

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de plain pied de 100m² située sur la commune de Terssac.

Aux portes d'Albi, ce bien se distingue surtout par son fort potentiel professionnel. A l'avant de la propriété, vous bénéficierez d'un espace dédié comprenant deux bureaux indépendants ainsi qu'un vaste abri d'environ 120 m² avec une belle hauteur, parfaitement adapté pour accueillir des véhicules utilitaires, camions ou une activité artisanale.

Implantée sur une parcelle généreuse de 2000 m², cette propriété offre un environnement spacieux et fonctionnel.

Polyvalente, elle conviendra aussi bien à une famille souhaitant allier vie privée et activité professionnelle, qu'à un artisan, entrepreneur ou investisseur à la recherche d'un bien aux multiples usages.

La partie habitation nécessite des rafraichissements.

Une opportunité rare sur le secteur !

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations sur ce bien.

Diagnostics techniques en cours de réalisation

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	2000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2330€

Photos du bien





