



## Charme de l'ancien - 66 m2 - 3 pièces

PARIS 75012

**685 000 € \***

\* 685 000 € honoraires inclus

650 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Charme de l'ancien - 66 m2 - 3 pièces

Idéalement situé à proximité de la Gare de Lyon et du très recherché marché d'Aligre, cet appartement de 3 pièces se trouve au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose actuellement d'une cuisine indépendante dinatoire, d'un salon, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains.

Sans vis-à-vis, il offre une agréable vue dégagée sur la Coulée Verte, apportant calme et luminosité.

Vous serez séduit par le charme de l'ancien avec ses parquets, moulures et cheminée.

Une cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	141 €
Prestations / charges	Syndic / Assurances / Eaux froides / Gardien / ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1905
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Date ERP 2026-03-23 20:01:23

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 247.6 kWh/m2 par an

Conso Energ 251.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€

## Photos du bien



