



## Appartement Bourg En Bresse T3 (possibilité T4) 133 m<sup>2</sup>

BOURG EN BRESSE 01000

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire  
01000 BOURG-EN-BRESSE

**04 82 84 64 10**

## Appartement Bourg En Bresse T3 (possibilité T4) 133 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose ce magnifique appartement de type haussmanien rénové avec beaucoup de gout au premier étage d'une petite co propriété proche des commerces, des écoles et de la gare.

Après avoir franchi la porte sécurisée vous découvrez une belle entrée comme l'on en fait plus donnant sur une pièce de vie impressionnante semi ouverte sur une cuisine équipée. Les amoureux de beaux volumes seront à coup sur comblés.

La cuisine a été rénovée en conservant le style des lieux mixant tradition et modernité; la salle de bain a également été rénovée. Deux grandes chambres dont une avec dressing viennent complétées ce bien.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville. Il conviendra de changer les menuiseries extérieures afin de revenir à des standards actuels.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations

133 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-03-09 03:31:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an

Conso Energ

312 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Des volumes généreux

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3670€ et 4970€

## Photos du bien



