



Appartement T2 meublé à louer à Villeurbanne - Quartier Férrandière

VILLEURBANNE 69100

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 663 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

Appartement T2 meublé à louer à Villeurbanne - Quartier Férrandière

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Découvrez cet appartement T2 meublé de 51 m² situé au rez-de-chaussée dans le quartier Férrandière à Villeurbanne.

Ce logement comprend un séjour, une cuisine semi ouverte, une chambre, et une salle d'eau. Le bien dispose également d'un balcon et d'un garage fermé en sous sol.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 950 € CC (75€ de charges comprenant l'eau froide, l'entretien de la chaudière et les charges récupérables de syndic). Le dépôt de garantie demandé est de 1750 €. Les honoraires charge locataire sont de 663 € dont 153 € pour l'état des lieux.

Le bien est disponible à la location sous bail meublé d'habitation (Loi 89) et est référencé sous le numéro 5323.

Vous apprécierez la proximité de nombreux commerces et services : plusieurs supermarchés,

pharmacies, boulangeries, boucheries, restaurants ainsi que des espaces verts pour vos balades. De plus, les établissements scolaires tels que l'École primaire Jean Jaurès et le Collège Louis Jouvét sont facilement accessibles, ce qui est parfait pour les familles. Cette location est proposée par l'agence Guy Hoquet DECINES.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce charmant appartement dans un quartier dynamique et convivial.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien de la chaudière, charges récupérables de syndic.
Dépôt de garantie	1750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-03-24 16:46:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m ² par an
Conso Energ	120 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€

Photos du bien





