



## Appartement Saran type 2/3 - 56.6 m2

SARAN 45770

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

**02 45 40 03 30**

## Appartement Saran type 2/3 - 56.6 m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES - (3EME POTENTIELLE) SARAN

En vente : Au sein d'une résidence sécurisée venez découvrir cet appartement de type 2 de 56.6m<sup>2</sup>.

Situé au rez-de-jardin d'une copropriété de 2020, cet appartement se compose comme suit :

Une entrée distribuant un espace de vie de 33.64m<sup>2</sup> avec une très belle cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bains, une toilette et une chambre.

Possibilité de créer une troisième chambre en diminuant l'espace de vie. Une place de stationnement extérieure vient compléter ce bien.

Le chauffage de l'appartement est au gaz avec comptage individuel.

Logement peu énergivore l'indice DPE de cet appartement est de classe C, de l'ordre de 96kWh/m<sup>2</sup>/an tout comme son indice GES, classé C soit une émission de 19Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Idéalement situé, le bien se trouve à proximité immédiate des commerces CAP SARAN et transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Cet appartement est à la vente au prix de 172 000€ (honoraires charge vendeur).

Pour plus d'informations n'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos conseillers - Référence :

56.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.64 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-10 18:47:14
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

Photos du bien

