



Maison à vendre de 4 pièces de 110 m²

Villeurbanne 69100

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Maison à vendre de 4 pièces de 110 m²

Laissez-vous séduire par cette charmante maison idéalement située à Villeurbanne (St-Jean), offrant un cadre de vie à la fois pratique, agréable et recherché.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement conquis par ses volumes généreux, sa belle luminosité et son agencement fonctionnel. Les espaces de vie ont été pensés pour allier convivialité et confort au quotidien, tandis que les trois chambres spacieuses permettent d'accueillir parfaitement une famille ou d'envisager un espace bureau selon vos besoins.

Cette maison dégage une atmosphère chaleureuse et offre un véritable potentiel pour créer un lieu de vie à votre image. Chaque pièce invite à se projeter et à imaginer votre futur quotidien dans un environnement paisible.

Vous bénéficierez également d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports et de toutes les commodités, vous assurant une vie pratique sans compromis sur la qualité de vie.

Alliant emplacement, confort et potentiel, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur. Que ce soit pour une résidence principale ou un projet patrimonial, il saura répondre aux attentes les plus exigeantes.

Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	644 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





