



## EXCLUSIVITÉ - A 15MN A L'OUEST DE BOURGES

LA CHAPELLE ST URSIN 18570

**275 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - A 15MN A L'OUEST DE BOURGES

Maison cinq chambres en excellent état.

Maison avec piscine et chambre en rez-de-chaussée, comprenant entrée-salon-salle à manger avec accès à la terrasse ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (env 50 m<sup>2</sup>), arrière cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau avec douche et baignoire, wc, bureau avec baie vitrée donnant sur la cour (idéal profession indépendante),

A l'étage dégagement trois chambres, salle d'eau-wc.

Piscine avec dôme.

Jardin clos d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Climatisation réversible, poêle à granulés, menuiserie pvc, volets roulants électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-30 15:38:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2240€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80