



EXCLUSIVITE studio de 33m² à VALENCE

VALENCE 26000

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

EXCLUSIVITE studio de 33m² à VALENCE

Extra centre de Valence, à proximité de la place des Clercs découvrez ce studio de 33m² au 3ème étage.

Il est composé d'un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC.

La classe énergie est noté C pour une consommation énergétique de 153kWh/m²/an (primaire) (80kWh/m²/an en final).

La classe climat est notée A (de l'ordre de 5 kg CO₂/m²/an.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cet appartement.

33 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	436 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

