



EXCLUSIVITE studio de 33m² à VALENCE

VALENCE 26000

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

EXCLUSIVITE studio de 33m² à VALENCE

Extra centre de Valence, à proximité de la place des Clercs découvrez ce studio de 33m² au 3ème étage.

Il est composé d'un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC.

La classe énergie est noté D pour une consommation énergétique de 185kWh/m²/an (primaire) (80kWh/m²/an en final).

La classe climat est notée A (de l'ordre de 5 kg CO₂/m²/an.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cet appartement.

33 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-03-16 00:48:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	153.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

