



3 pièces - Noisy-le-Grand

NOISY LE GRAND 93160

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - Noisy-le-Grand

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble récemment ravalé, un appartement de 3 pièces d'une superficie de 53,09 m². Ce bien comprend un séjour très lumineux et ensoleillé donnant accès à un balcon de 5,67m², deux chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Une place de parking en extérieur. et une place de parking.

Idéalement situé à proximité de nombreux établissements scolaires tels que l'École élémentaire des Coteaux, l'École maternelle des Coteaux, le Groupe Scolaire Simone Veil, le Groupe scolaire Jules Ferry, et le Lycée général et technologique Flora Tristan.

Vous trouverez également à proximité des commerces essentiels comme des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies, ainsi que des restaurants et des espaces verts.

Contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 BONNE NOUVELLE pour plus d'informations.

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	1343.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-15 06:17:16
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

73 kWh/m² par an

Conso Energ

139 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1040€

Photos du bien





