



## En EXCLUSIVITE, Maison 112m<sup>2</sup>, Saint Benoit De Carmaux

SAINT BENOIT DE CARMAUX 81400

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## En EXCLUSIVITE, Maison 112m<sup>2</sup>, Saint Benoit De Carmaux

Guy hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cette agréable maison, située à Saint-Benoît-de-Carmaux, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité !

Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par un bel espace de vie avec double séjour, parfait pour recevoir et partager des moments conviviaux. La cuisine ouverte et fonctionnelle, s'ouvre directement sur une agréable terrasse couverte : un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute saison.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains. Un espace supplémentaire, pouvant faire office de dressing ou de buanderie, vient compléter ce niveau pour faciliter le quotidien.

Côté extérieur, un jardin de 500 m<sup>2</sup> vous offre un cadre paisible et sécurisé, parfait pour les enfants, les animaux ou simplement pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Une maison à visiter rapidement !

Contactez-nous au 05.63.49.49.49 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2024-11-13 18:01:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 156 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 500 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€

## Photos du bien



