



Appartement Marrakech 2 pièce(s) 55 m2

marrakech 40000

105 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Appartement Marrakech 2 pièce(s) 55 m2

Nous vous proposons à la vente un appartement de 2 pièces, d'une surface généreuse de 55 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, dans le secteur prisé de Victo Hugo à Marrakech. Ce bien, construit en 2026, offre un cadre de vie calme et agréable, sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours. L'intérieur comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain fonctionnelle, et une chambre confortable. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique. La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires renommés tels que le Lycée Victor Hugo, l'Ecole Auguste Renoir, et l'Ecole nationale des sciences appliquées Marrakech, ainsi que de la Faculté des Sciences et Techniques (FSTG).

Vous trouverez également à proximité des commerces essentiels comme des pharmacies, boulangeries et restaurants.

Ce bien est une opportunité d'investissement intéressante, proposé au prix de 1 072 000 dhs.

NB : Projet livrable en Décembre 2026

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

55 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





