



## MAISON RAMBOUILLET 6 CHAMBRES

RAMBOUILLET 78120

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

584 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## MAISON RAMBOUILLET 6 CHAMBRES

RARE en HYPER-CENTRE de Rambouillet, maison ancienne refaite avec gout, comprenant :

- au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, cellier, toilettes.

- au 1er étage : grand palier/espace salon, trois chambres, dressing, salle de bains, salle de douches avec toilettes, toilettes séparés, dégagement/bureau.

- au 2e étage : palier, trois chambres, salle de douche avec toilettes.

Petite dépendance. Espace extérieure.

Toiture, isolation, huisseries, etc. refait à neuf

Place de parking extérieure.

205 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Surface séjour

33 m<sup>2</sup>

Année construction	1750
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Surface terrain

252 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2750€

## Photos du bien





