



Charmante Maison à La Flotte 4 pièce(s)

LA FLOTTE 17630

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Charmante Maison à La Flotte 4 pièce(s)

Très Charmante maison de quatre pièces, rénovée avec beaucoup de soin et d'attention, prête à vous accueillir. Possibilité de l'acquérir en partie meublée ou décorée . Cour sans vis à vis plein sud, garage à vélos, tout y est...

Commerces, port, marché et bois à proximité immédiate.

Laissez vous séduire...

46.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nb Lots Copropriété

3

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-03-19 18:42:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Surface terrain	82 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





