



APPARTEMENT T3 MEUBLÉ - TRAVERSANT - BALCON - BOULEVARD LASCROSSE - CELLIER - POSSIBILITÉ BOX EN SUS

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT T3 MEUBLÉ - TRAVERSANT - BALCON - BOULEVARD LASCROSSE - CELLIER - POSSIBILITÉ BOX EN SUS

Location non ouverte à la colocation.

À louer à Toulouse, dans le quartier recherché de Compans, découvrez ce T3 meublé traversant offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Situé au 3^e étage sans ascenseur, l'appartement se compose d'un séjour équipé de deux canapés, d'une table basse et d'une table à manger avec quatre chaises. La cuisine est séparée et entièrement équipée (congélateur, réfrigérateur, four, plaques de cuisson et hotte).

Le coin nuit comprend deux chambres avec placards : l'une s'ouvre sur un balcon et dispose d'un lit double (140x190 cm), et la seconde peut être aménagée selon vos besoins, en chambre supplémentaire ou en bureau.

Vous trouverez également une salle de bain avec fenêtre, rangements et machine à laver, ainsi qu'un WC séparé.

Un cellier de 9 m² complète ce bien, idéal pour le rangement ou pour stocker un deux-roues.

Possibilité de louer en complément un box de 22 m² situé à 7 minutes à pied du logement, pour 150 € / mois.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié avec les transports à proximité immédiate (arrêt Amidonniers à 4 minutes à pied – lignes 45 et L14), des commerces accessibles à pied (Carrefour Market à 9 minutes, Auchan à 10 minutes), des établissements scolaires à deux pas, dont l'école maternelle Falguière à 1 minute, ainsi que le parc de la Coulée Verte à 5 minutes pour vos moments de détente.

Certains meubles présents sur les photos ne seront pas ceux mis à disposition lors de la location, mais ils seront remplacés par des éléments de mobilier similaires.

Disponible à partir du 5 Mai

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

REF : 1028

54.09 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1700
Provision sur charges	50
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



