



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,79 M²

Saint-Jean-de-Braye 45800

189 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 71,79 M²

Découvrez ce charmant appartement à Saint-Jean-de-Braye limite Orléans, offrant confort et praticité. Avec ses deux chambres, vous profiterez d'un espace de vie accueillant donnant sur un balcon exposé plein ouest. L'immeuble est équipé d'un interphone et d'un ascenseur pour votre confort quotidien. Il dispose également d'une double place de stationnement en sous-sol ainsi que d'une cave.

Idéalement situé, l'arrêt de bus desservi par les lignes 2 et 20 est au pied de la résidence, facilitant vos déplacements jusqu'au centre d'Orléans ou celui de St Jean de Braye..

À proximité, vous trouverez également nombreux commerces de proximité, écoles et bords de Loire pour de belles balades.

Ne manquez pas cette opportunité à 189 500€. Contactez-nous pour plus d'informations!

71.79 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	82
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1507 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



