



## Maison familiale avec charme, proche Sainte-Geneviève

SAINTE GENEVIEVE 60730

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison familiale avec charme, proche Sainte-Geneviève

Située à proximité immédiate de Sainte-Geneviève, dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison individuelle d'environ 150 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de sérénité.

Dès l'entrée, le charme opère. La pièce de vie impressionne par ses volumes généreux, son plafond cathédrale et ses poutres apparentes, qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique.

La cuisine s'intègre naturellement aux espaces de vie, favorisant les moments de partage au quotidien.

La maison dispose de quatre chambres, offrant à chacun son espace personnel, ainsi que deux salles de bain, pensées pour le confort de toute la famille.

La véranda, baignée de lumière, prolonge agréablement la maison et devient au fil des saisons un véritable lieu de vie supplémentaire, entre détente et convivialité.

À l'extérieur, le terrain d'environ 950 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, garantit une intimité totale et un cadre paisible, idéal pour profiter des beaux jours.

Un sous-sol total avec garage vient compléter l'ensemble.

Enfin, le bien bénéficie d'un DPE classé C, gage d'un confort énergétique appréciable.

152.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	141.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	950 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2220€

---

## Photos du bien





