



Appartement Elbeuf 6 pièce(s) 198 m2

ELBEUF 76500

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement Elbeuf 6 pièce(s) 198 m2

Rare à le vente !!!!

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf vous propose en exclusivité sur la commune d'Elbeuf, à 2 pas des commerces, ce magnifique appartement de près de 200 m2, au dernier étage d'une petite résidence très bien entretenue, comprenant :

- Entrée, vestiaire, séjour/salon de 50 m2 avec toit cathédrale, vaste cuisine entièrement équipée/aménagée, une arrière cuisine une suite parentale de 40 m2 avec dressing, salle de douche et wc, 3 autres chambres, une salle de bains et douche de 10 m2, 2 wc supplémentaires.
- Cave de 20 m2 et place de stationnement privative.

Le coup de coeur est assuré pour ce bien unique sur l'agglomération!!!!

198 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 94.8 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 180.1 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3320€ au 01/01/2021

Photos du bien





