



## Maison plain-pied 3 chambres au calme sur 751 m<sup>2</sup> à KINGERSHEIM

KINGERSHEIM 68260

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Maison plain-pied 3 chambres au calme sur 751 m<sup>2</sup> à KINGERSHEIM

Rare sur le secteur, découvrez cette maison de plain-pied de 88 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un environnement calme et recherché.

Elle se compose de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante et d'un salon/séjour lumineux avec accès direct au jardin.

Édifiée sur un terrain de 751 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, elle offre un bel espace extérieur, avec un réel potentiel pour une extension ou l'aménagement d'une piscine. Un garage ainsi qu'un sous-sol partiel complètent le bien.

Construite en 1967, des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement.

Commerces, écoles et commodités à proximité immédiate.

Contactez votre agence Guy Hoquet Cernay pour plus d'informations ou organiser une visite. Référence : 2637

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	303 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

339 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

751 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3830€ au 07/04/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



