



## Maison récente 5 pièces à vendre à Lacroix Saint Ouen.

LACROIX SAINT OUEN 60610

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison récente 5 pièces à vendre à Lacroix Saint Ouen.

À vendre, charmante maison des années 80 de 104 m<sup>2</sup> située à Lacroix Saint Ouen, exposée plein sud sur un terrain de 526 m<sup>2</sup>.

Cette maison de bonne construction avec un mur de façade neuf, maçonné, et double accès véhicule, comprend 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec cheminée insert exposé sud, une salle de bain, et un WC séparé.

Le chauffage électrique par radiateurs récents et connectés et le ballon d'eau chaude thermodynamique assurent un confort optimal. Le bien est en bon état général avec des fenêtres en bois double vitrage, volets mixtes roulants et bois, et un assainissement tout à l'égout.

Vous bénéficiez également d'un garage fermé, d'un stationnement extérieur, d'une cave aménagée, d'une terrasse et d'une pergola bioclimatique ainsi que d'une seconde en bois et close de murs bâchés. La maison est située dans un environnement calme sécurisée par un portail électrique et une alarme, sans vis-à-vis.

Proche des écoles élémentaires Les Bruyères et Desire Letolle, des écoles maternelles Les Bruyères et Pierrette Abeille, du collège Jules Verne, ainsi que de commerces et services de proximité, allié environnement calme et proximité du centre-ville.

Prix : 315 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-16 03:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	526 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



