



## Appartement Poitiers 1 pièce 33.89 m2

POITIERS 86000

**88 500 € \***

\* 88 500 € honoraires inclus

82 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 1 pièce 33.89 m2

Niché dans l'hyper-centre, ce studio profite d'un environnement privilégié où tout est accessible à pied, des boutiques aux transports urbains.

L'appartement s'ouvre sur une entrée équipée d'un grand placard de rangement, menant à une cuisine indépendante parfaitement séparée.

La pièce de vie, baignée d'une belle lumière naturelle, offre un espace polyvalent et chaleureux.

Une salle de bains avec WC complète cet intérieur soigné.

Véritable rareté en centre-ville, vous profiterez d'un balcon.

Une cave en sous-sol vient parfaire les prestations de ce bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

**33.89 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Surface séjour	15.54 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-04-14 18:19:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 748€ et 1012€

---

## Photos du bien



