



## Magnifique appartement 3 pièce(s) avec séjour cathédral et 3 places de parking !

LIEUSAINT 77127

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

0160188000

## Magnifique appartement 3 pièce(s) avec séjour cathédral et 3 places de parking !

Guy Hoquet LIEUSAINT

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet venez découvrir à LIEUSAINT (77127) ce magnifique appartement de 3 pièces avec de très belles prestations.

Situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 2016 dans une résidence entièrement sécurisée et entourée de verdure.

Il dispose d'une entrée, d'un magnifique séjour cathédrale baigné de lumière grâce à sa grande baie vitrée et son exposition, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, de deux chambres avec rangements

Il dispose aussi d'une salle de bains, et d'un WC indépendant.

Un balcon est présent pour un supplément d'espace appréciable.

Il est entièrement équipé en double vitrage PVC.

Tout est prévu pour vos véhicules grâce à deux places de stationnement en sous-sol ainsi qu'une place de stationnement supplémentaire à l'intérieur de la résidence.

Rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Lieusaint-Moissy (ligne D), 11 lignes de bus ainsi que

la gare Lieusaint-Moissy à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 239 990 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La copropriété comporte 398 lots dont 162 à usage d'habitation n'a pas de procédure en cours et implique 1904 € de charges annuelles pour ce lot comprenant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements RCS n° 842 496 986.

62 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	398
Charges annuelles (ALUR)	1904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-15 08:04:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€

---

Photos du bien



