



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Chessy 77700

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose ce charmant appartement 2 pièces de près de 40 m<sup>2</sup> habitables 51,65 m<sup>2</sup> au sol et, idéalement situé en plein centre ville du bourg de Chessy.

Situé au 1er étage, ce bien en duplex se compose d'une entrée, d'un séjour avec parquet en chêne en bâton rompu, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau et WC.

Les atouts :

- Idéal investissement locatif ou première acquisition,
- En plein centre ville avec toutes ses commodités,
- Environnement calme,
- Deux places de stationnement en sous-sol,
- Faibles charges de copropriété.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez sans attendre l'agence Guy Hoquet Chessy.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	137
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	832 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien





