



Appartement 3 pièces avec loggia

Gennevilliers 92230

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 3 pièces avec loggia

C'est dans le quartier du Village, à 9 minutes à pied du métro Les Courtilles (ligne 13) et au pied du T1, que nous vous proposons un beau 3 pièces de 71,64 m² situé au 7^{ème} étage avec ascenseur dans une résidence des années 70 avec gardien.

L'appartement, est composé d'une entrée avec placard, une grande pièce de rangements, un séjour avec cuisine semi-ouverte équipée (possibilité d'ouverture) , une loggia de plus de 6 m² , des wc séparés et un espace nuit avec dégagement et grand placard, deux chambres, un dressing et une salle de bain.

L'appartement est bien agencé, agréable et en très bon état général.

Un box complète les bien.

Un local vélos et un local poussettes sont également à votre disposition.

La copropriété est verdoyante et très bien entretenue. L'immeuble a déjà bénéficié d'une isolation extérieure, ce qui explique son très bon DPE en C.

Si vous souhaitez le visiter , merci de contacter Nathalie Borreil au 06.83.50.11.98

71.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	115 kWh/m ² par an
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	534
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3354 €

Photos du bien



