



Appartement T2 avec garage - Saint Cyr sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

164 000 € *

* 164 000 € honoraires inclus

154 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Appartement T2 avec garage - Saint Cyr sur Loire

Appartement 2 pièces avec grand garage et vue dégagée à Saint-Cyr-sur-Loire

À deux pas du tramway et à quelques minutes à pieds du centre de Tours, cet appartement 2 pièces, situé dans une résidence avec ascenseur, offre un cadre de vie à la fois pratique et verdoyant.

Son séjour baigné de lumière s'ouvre sur une belle vue dégagée, sans vis-à-vis, qui invite à la détente. La cuisine est aménagée et équipée.

L'espace nuit comprend une chambre, avec la possibilité d'en aménager une seconde selon vos besoins. Cave et garage fermé complètent ce bien rare sur le secteur.

Un lieu paisible, modulable et idéalement situé, à découvrir sans tarder.
Visite virtuelle disponible

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 135 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2920 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 3 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-26 19:40:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 177 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 184 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1110€ au 01/01/2023

Photos du bien

