



A quelques mètres de la mer - Maison de plain-pied sur l'Ile de Ré

LA FLOTTE 17630

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure
17630 La Flotte

05 46 01 75 94

A quelques mètres de la mer - Maison de plain-pied sur l'Ile de Ré

Ile de Ré - La Flotte en Ré | Maison à vendre

Venez découvrir cette maison de plain-pied entièrement rénovée dans l'un des villages les plus prisés de l'Ile de Ré, idéale pour un projet de résidence principale ou secondaire sur l'Ile de Ré.

Cette maison de 4 pièces offre une surface parfaitement optimisée sur une parcelle de 160 m². Vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse de 33 m² avec une cuisine équipée, un espace convivial et fonctionnel pour partager des moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, deux chambres de taille confortable permettent d'accueillir famille ou invités. La maison dispose également d'une salle d'eau avec un toilettes aux normes PMR, un véritable atout en termes de confort et d'accessibilité.

A l'extérieur, vous profiterez d'une cour privative de 40 m², idéale pour les repas en plein air, les moments de détente ou le stationnement de votre véhicule directement sur la parcelle, un vrai plus à La Flotte.

Entièrement rénovée en 2020, cette maison ne nécessite aucun travaux : toiture, isolation, aménagement intérieur, tout a été pour offrir un bien prêt à vivre, alliant confort moderne et praticité.

Située dans un secteur calme, cette maison représente une belle opportunité à La Flotte, commune recherchée de l'île de Ré, à proximité de l'océan et des pistes cyclables.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, prendre rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet La Flotte.

56 m²

4 pièce(s)

2 chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1994
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Distance Commerces	1.50 km
Surface terrain	160 m2

Photos du bien



