



Local commercial Paris 177,32 m2

PARIS 75019

735 000 € *

* 735 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Local commercial Paris 177,32 m2

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un local commercial de 177 m², répartis sur 3 niveaux: au rez-de-chaussée un espace totalement décroissant avec une hauteur sous plafond de 6 mètres, au sous-sol, un grand espace de stockage, et en mezzanine un bureau, l'ensemble permettant de créer le cloisonnement souhaité selon les besoins.

Les 3 niveaux sont modulables et permettent tout type d'activité, sauf restauration avec extraction.

La hauteur sous-plafond au rez-de-chaussée permet également de prolonger la mezzanine existante pour gagner de la surface supplémentaire.

Ce bien est pourvu d'une largeur de vitrine de 8 mètres.

Trois places de parking peuvent être vendues en sus.

177.32 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 345 |
| Charges annuelles (ALUR) | 7308 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 7308 |
| Année construction | 1966 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| WC | 2 |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

