



## Maison

CASTETNAU CAMBLONG 64190

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison

Découvrez cette charmante propriété pleine de caractère, idéale pour les amoureux de calme et d'espace !

Cette maison d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes et un cadre de vie paisible, en pleine nature. Classée en DPE C, elle allie confort et performance énergétique.

Vous serez séduit par son vaste terrain de 1,2 hectare, parfait pour profiter du grand air, accueillir des animaux ou simplement savourer la tranquillité environnante. Une grange complète ce bien, offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier ou projet d'aménagement.

À l'extérieur, une piscine vous permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement sans vis-à-vis.

Un bien rare, au calme absolu, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

À découvrir sans tarder !

**131.1 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-24 17:37:37
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Surface terrain	12893 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





