



## Maison d'architecte d'environ 180 m2 sur Haute Goulaine

Haute-Goulaine 44115

**468 000 € \***

\* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison d'architecte d'environ 180 m2 sur Haute Goulaine

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison d'architecte de 180 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.

L'entrée se fait par une grande véranda de 30m<sup>2</sup> qui dessert sur une belle pièce de vie lumineuse d'environ 50m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée fermée.

De plus, un dégagement dessert trois grandes chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et un WC et un deuxième WC séparé.

A l'étage, la maison dispose d'une grande mezzanine et d'une seconde suite parentale avec sa salle de bains privative.

Le sous-sol apporte un véritable confort supplémentaire avec un garage, une chaufferie et une cave.

À l'extérieur, vous serez séduits par un terrain arboré de 3 070 m<sup>2</sup>, exposé OUEST, ainsi qu'une dépendance.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à HAUTE GOULAINÉ.

Référence : KB1288

Kenzo BUREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 920 713 898 Bien proposé par Kenzo BUREAU, agent commercial(920 713 898).

178 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	8 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	6.10 km
Distance Commerces	5.60 km
Surface terrain	3070 m <sup>2</sup>

Photos du bien



