



## Maison de plain-pied rénovée à vendre 3 chambres Stationnement 4 véhicules Secteur calme

KINTZHEIM 67600

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison de plain-pied rénovée à vendre 3 chambres Stationnement 4 véhicules Secteur calme

Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette maison de plain-pied entièrement rénovée, idéale pour ceux qui recherchent un confort de vie sans escaliers intérieurs, parfaitement adaptée à une vie de famille ou à un projet de résidence principale durable.

Située dans un quartier calme et agréable, cette maison développe une surface d'environ 135 m<sup>2</sup> sur un terrain de 412 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie fonctionnel et facile à entretenir.

\* Agencement intérieur \*

Entrée avec rangements

Grand salon / séjour lumineux

Très belle cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour et grande baie vitrée donnant sur la terrasse

3 chambres de plain-pied

Salle de bain avec douche et double vasque

\* Confort et équipements \*

Chauffage par pompe à chaleur, complété par un poêle à bois

Maison rénovée, aucun travaux à prévoir  
Sous-sol total

\* Extérieurs et stationnement \*

Jardin agréable avec terrasse

Cour en grande partie dallée, limitant l'entretien extérieur

Stationnement facile pour 4 véhicules :

2 places dans le garage en sous-sol

2 places supplémentaires devant la maison

Une maison rare sur le marché, idéale pour les acquéreurs souhaitant allier confort, praticité et tranquillité.

Honoraires charge vendeur.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-10-27 17:19:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	412 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

# Photos du bien



