



## Maison à rénover avec fort potentiel à Saint-Pierre-lès-Elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à rénover avec fort potentiel à Saint-Pierre-lès-Elbeuf

En exclusivité !

Découvrez cette maison à vendre à Saint-Pierre-lès-Elbeuf, idéale pour les amateurs de rénovation souhaitant créer leur cocon sur mesure !

Avec ses 111m<sup>2</sup> dont 4 chambres, deux salles de bains, un salon et un séjour, cette maison offre un espace de vie confortable à rénover selon vos envies.

Il est possible de diviser l'ensemble et d'en faire deux maisons, idéal pour un projet d'investissement locatif. Il est également possible de diviser la parcelle.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets en bois et de différents bâtiments annexes (garages, ateliers, grenier).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison à fort potentiel à Saint-Pierre-lès-Elbeuf. Contactez Morgane LE BECHEC +330649243381 pour organiser une visite dès aujourd'hui !  
Agent Commercial - RSAC N°984092916 - Rouen

111 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement         | Non                               |
| Distance Commerces  | 2 km                              |
| Accès Ecole         | 5 min                             |
| Jardin              | Oui                               |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Vis-à-vis           | Non                               |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville                      |
| Eau chaude          | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur      | Travaux à prévoir                 |
| Cheminée            | Poêle à granulés                  |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Date ERP                           | 2026-04-17 13:28:45 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 232 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 306 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1297 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3110€ et 4290€

---

## Photos du bien





