



## A Cesson la Forêt - Maison de 3 Chambres - Sous-sol-total - Comble aménageable

CESSON 77240

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**01 64 41 80 00**

## A Cesson la Forêt - Maison de 3 Chambres - Sous-sol-total - Comble aménageable

Au coeur d'une impasse tranquille, dans la paisible et verdoyante commune de CESSON LA FORET proche de toutes les commodités ;

Installez-vous dans une confortable maison (équipée de la climatisation réversible, volets roulants électriques, moustiquaires intégrées, adoucisseur d'eau et récupérateurs d'eau de pluie) édifée sur un sous-sol total avec comble aménageable.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert :

les pièces de vie, l'accès à l'étage ainsi que le garage (avec point d'eau, espace buanderie et accès au sous-sol total) ;

Un lumineux salon avec cheminée, Un W.C avec lave main. Une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée fonctionnelle ;

Une terrasse carrelée et orientée Ouest (ombragée par un store bane électrique) s'ouvre sur le jardin sans vis-à-vis : vous offrant un espace de détente convivial et chaleureux.

Pratique le cabanon en dur au fond du jardin, il vous offre un espace de rangement utile et appréciable.

Le palier de l'étage dessert 3 chambres parquetées (avec de fonctionnels rangements intégrés), une

spacieuse salle de bains avec baignoire d'angle, douche, et W.C suspendus.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 290m<sup>2</sup> , à visiter sans plus tarder !

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-19 16:52:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	290 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€

---

## Photos du bien





