



## F2 rez-de-jardin + place de parking + cave

MATHIEU 14920

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## F2 rez-de-jardin + place de parking + cave

Calvados (14) - CAEN NORD

MATHIEU

Communes avec commerces, écoles et bus.

Nouveauté en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Découvrez cet appartement en rez-de-jardin exposé Sud-Ouest dans une résidence calme et sécurisée, offrant un cadre de vie idéal. Ce bien est composé d'une entrée, d'un grand placard, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée équipée, d'une chambre, d'un WC et d'une salle d'eau. Vous bénéficiez également d'une cave et d'une place de parking privative. De plus, pour les passionnés de sport, un terrain de tennis est réservé aux habitants de la résidence.

Charges de copropriété : 90€/mois

Huisseries PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Ballon électrique (2021). Taxe foncière 740€.

Contact direct : Fanny BRIARD - 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-17 17:11:08
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



