



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,72 M²

Paris 75012

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,72 M²

Au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, votre agence Guy Hoquet Paris 12 Gare de Lyon Diderot vous propose ce bel appartement 2 pièces parfaitement agencé, situé au 2^e étage avec ascenseur.

D'une surface de 37,72 m² Carrez, ce bien se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir), d'une chambre, d'une salle de bains et de WC.

Vous profiterez également d'un balcon de 6,38 m², accessible depuis les pièces principales

Au calme, l'appartement bénéficie d'une localisation idéale, à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles.

Une cave complète ce bien.

À découvrir sans tarder.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eme, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

37.72 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2019 €

Photos du bien



