



Appartement Saint Sebastien Sur Loire 2 pièce(s)

SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE 44230

105 500 € *

* 105 500 € honoraires inclus

97 957 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Saint Sebastien Sur Loire 2 pièce(s)

T2 AUX PORTES DE NANTES - EMBLACEMENT RECHERCHÉ

À deux pas des commodités et à la limite de Nantes, venez découvrir cet appartement T2 idéalement placé, offrant un cadre de vie pratique au quotidien grâce à la proximité des commerces, transports et services.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété à taille humaine, ce bien séduit par sa luminosité et son agencement optimisé. Il se compose d'une pièce de vie agréable avec cuisine, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC.

En complément, vous profiterez d'une cour commune conviviale ainsi que d'une cave privative, idéale pour le stockage.

Que ce soit pour y habiter ou pour investir, cet appartement représente une belle opportunité à saisir !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations et organiser une visite.

Référence : JC1326

31.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	219 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	23
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	611 €
--------------------------	-------

Photos du bien



