



## Appartement 3 pièce(s) Bas Montreuil

MONTREUIL 93100

**375 000 € \***

\* 375 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement 3 pièce(s) Bas Montreuil

Appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> au Bas montreuil

Situé dans un quartier très prisé de Montreuil, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, métro ligne 9, proche de Vincennes).

Cet appartement de 3 pièces offre une superficie de 66 m<sup>2</sup> bien agencée. Le séjour, lumineux, constitue un espace de vie agréable.

La cuisine est indépendante et offre un potentiel d'aménagement selon vos envies.

L'appartement dispose de 2 chambres. L'ensemble est complété par une salle de bain et des WC séparés.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser le bien à votre goût.

Une cave complète ce bien. Un local vélo est également à votre disposition.

Un bien fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement.

N'hésitez pas à venir le découvrir !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-16 09:35:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

---

## Photos du bien



