



Appartement 3 pièce(s) Bas Montreuil

MONTREUIL 93100

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement 3 pièce(s) Bas Montreuil

Appartement 3 pièces de 66 m² au Bas montreuil

Situé dans un quartier très prisé de Montreuil, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, métro ligne 9, proche de Vincennes).

Cet appartement de 3 pièces offre une superficie de 66 m² bien agencée. Le séjour, lumineux, constitue un espace de vie agréable.

La cuisine est indépendante et offre un potentiel d'aménagement selon vos envies.

L'appartement dispose de 2 chambres. L'ensemble est complété par une salle de bain et des WC séparés.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser le bien à votre goût.

Une cave complète ce bien. Un local vélo est également à votre disposition.

Un bien fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement.

N'hésitez pas à venir le découvrir !

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-16 08:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€

Photos du bien



