



## Appartement 5 pièces à vendre à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

PUTEAUX 92800

**920 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Appartement 5 pièces à vendre à Puteaux - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet PUTEAUX : Découvrez ce superbe appartement 5 pièces de 140 m<sup>2</sup> situé au 6ème étage d'un immeuble des années 70, en très bon état, avec une exposition plein sud garantissant un séjour lumineux et calme.

Ce bien se compose de 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, et un WC séparé. Le chauffage est assuré par radiateurs, les fenêtres en PVC assurent une bonne isolation.

Vous bénéficiez également d'une place de parking, d'une cave, et d'un accès à un terrain de tennis. La résidence est sécurisée avec digicode et gardien. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles.

Situé à Puteaux, en France, ce bien bénéficie d'un environnement agréable sans vis-à-vis, proche de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, ainsi que des établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Deux Coupoles, l'École primaire La Rotonde, et des crèches comme la Crèche et jardin d'enfants des deux coupoles et la Crèche des Coccinelles.

Prix de vente : 920 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	40
Provision sur charges	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-18 10:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	164.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2440€

Photos du bien





