



## Appartement Lille 2 pièce(s) 39.87 m2

LILLE 59000

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

168 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Lille 2 pièce(s) 39.87 m2

Euralille T2 de 39m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, stationnement et extérieur

Nous vous proposons ce bel appartement baigné de lumière situé au calme à deux pas d'Euralille. Il comprend 1 chambre avec rangement, une salle de bain spacieuse, un espace de vie lumineux donnant sur un extérieur verdoyant.

Situé dans une résidence sécurisée de 2003 avec ascenseur, aucun travaux n'est à prévoir : l'appartement a été entretenu avec soin et offre un cadre de vie confortable, prêt à accueillir son futur propriétaire ou un investissement patrimonial de qualité.

Charges mensuelles : 95€ comprenant l'entretien des communs et des espaces verts, et l'eau froide.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 168 000€ hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.6 km
Accès tramway	8 min
Accès Gare	7 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.5 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-18 23:06:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 831€ et 1125€

## Photos du bien



