



## MAISON PLEINE DE CHARME – PROCHE DREUX

Villemeux-sur-Eure 28210

**156 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON PLEINE DE CHARME – PROCHE DREUX

À proximité de Dreux, dans un environnement calme et agréable, cette maison ancienne séduit par son charme et sa situation idéale, avec écoles, commerces et services accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un double séjour chaleureux, agrémenté d'une cheminée, parfait pour créer une atmosphère conviviale au quotidien.

À l'étage, deux chambres accueillantes ainsi qu'une salle d'eau avec WC composent l'espace nuit.

Un grenier aménageable vient compléter l'ensemble et offre un beau potentiel d'agrandissement selon vos envies.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage, d'un WC indépendant et d'un abri de jardin, le tout sur un terrain de 208 m<sup>2</sup>, facile à entretenir.

Située à seulement 15 minutes de Dreux et 20 minutes de Houdan, cette maison allie charme de l'ancien, calme et potentiel.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet DREUX pour organiser une visite !

Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436 ). Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436 ).

71.89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	208 m2

Photos du bien



