



## Maison plain-pied 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison plain-pied 5 pièces à vendre à Fontenay Trésigny

À vendre, charmante maison de plain-pied de 5 pièces, d'une surface de 88 m<sup>2</sup>, située à Fontenay Trésigny.

Construite en 1975, cette maison offre un cadre de vie calme en impasse, sur un terrain de plus de 430 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée avec placards ouvrant sur un séjour/salle à manger double de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée, un dégagement avec rangements desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Pour le stationnement, un garage fermé de 27m<sup>2</sup> et une place de parking extérieure sont disponibles.

Proche des écoles, notamment le Collège Stéphane Mallarmé, l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que des commodités telles que supermarché, pharmacie, parcs et bureau de poste. Cette maison est idéale pour une famille recherchant un environnement paisible avec toutes les commodités à proximité. Contactez l'agence Guy Hoquet Fontenay Trésigny pour plus d'informations et organiser une visite.

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	30.95 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-05 17:41:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Surface terrain

430 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2990€

## Photos du bien





