



## Proximité et vue sur village d'Antraigues-Asperjoc

AIZAC 07530

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Proximité et vue sur village d'Antraigues-Asperjoc

Située sur la commune d'Aizac avec vue sur le village d'Antraigues,

Maison de plain pied éditée en 1991 avec garage attenant (25m<sup>2</sup>) comprenant 4 pièces principales dont 3 chambres d'une superficie habitable de 89.01m<sup>2</sup>.

Environnement calme et privilégié sans vis à vis. Orientation sud.

Terrain planté avec abri voiture ou caravane d'une superficie d'environ 1100m<sup>2</sup>.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Jardin

Oui

Année construction

1991

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2026-03-31 18:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	1158 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



