



Cession de Murs Libres – Quartier Batignolles / Pont Cardinet (75017)

Paris 75017

510 000 € *

* 510 000 € honoraires inclus

490 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Cession de Murs Libres – Quartier Batignolles / Pont Cardinet (75017)

L'agence Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON vous propose une opportunité d'investissement au cœur du 17ème arrondissement de Paris. Situés à proximité immédiate de la rue Legendre et du marché de la rue de Lévis, ces murs libres bénéficient d'un emplacement de choix dans un secteur en pleine effervescence, à la jonction entre le quartier résidentiel des Batignolles et le pôle d'affaires dynamique de Pont Cardinet.

Ce local d'une surface totale d'environ 61 m² se distingue par sa configuration flexible :

Rez-de-chaussée (43,35 m²) : Un espace lumineux et fonctionnel offrant deux accès distincts (sur rue et par les parties communes). La présence d'une fenêtre sur cour apporte une clarté bienvenue, idéale pour un environnement de travail productif ou un accueil client qualitatif.

Sous-sol (18 m²) : Une jolie cave voûtée en pierre, offrant un espace de stockage de caractère ou une opportunité d'aménagement complémentaire selon vos besoins.

Grâce à sa visibilité et sa configuration, ce bien s'adapte à une grande variété de projets professionnels : cabinets médicaux ou paramédicaux, bureaux de prestige, agences commerciales ou petite restauration (sans nuisances).

Profitez d'un emplacement de premier choix dans un quartier qui combine un fort flux résidentiel et une forte activité tertiaire. Investisseurs ou entrepreneurs en quête d'une adresse dans le 17ème arrondissement, ce bien est une opportunité à saisir rapidement.

Pour toute demande d'informations, étude de dossier ou organisation d'une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON.

61.25 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Année construction	1930
Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2286 €

Photos du bien

