



## Maison à vendre à Combs-la-Ville - plain-pied

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Maison à vendre à Combs-la-Ville - plain-pied

Maison , 4 chambres, proche RER et écoles

Idéalement située dans un environnement calme et recherché, à moins de 15 minutes à pied du RER et à seulement 5 minutes des écoles, découvrez cette superbe maison familiale entièrement refaite à neuf, prête à accueillir ses futurs propriétaires sans aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et sa luminosité. La maison offre un double séjour spacieux avec cheminée et une cuisine entièrement équipée, parfait pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Elle se compose de 4 chambres, dont une chambre et une salle de bains de plain-pied. À l'étage, vous trouverez également une salle d'eau ainsi que les autres chambres dont une avec dressing.

Côté extérieur, profitez d'un agréable jardin avec terrasse, parfait pour les beaux jours.

Un double garage avec portes électriques et grenier complètent la maison.

Cette maison allie confort moderne, praticité et emplacement privilégié, un bien rare sur le secteur.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez M. Quentin GIRAUD à l'agence GUY HOQUET Combs-la-Ville

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

---

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-26 12:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	347 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€

---

## Photos du bien





