



## Appartement 2 pièces à louer à Athis Mons - Réf 7874

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Appartement 2 pièces à louer à Athis Mons - Réf 7874

Découvrez cet appartement 2 pièces de 43.24 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 6 étages à Athis Mons, France. Ce logement calme et en bon état général comprend une chambre, une salle de bain, une cuisine meublée, ainsi qu'une terrasse. Le double vitrage assure une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol, d'un digicode pour la sécurité, et de la fibre optique pour une connexion internet rapide. Le bail est un bail habitation (Loi 89). L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs commodités : restaurants, pharmacies, supermarchés, parcs, et écoles. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

43.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 250€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 370€

---

## Photos du bien





